



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Устаничка бр.94, спрат 1, Београд-Вождовац
Телефон: 011/443-1116

Посл. бр. ИИ 86/17

Јавни извршитељ Јелена Виторовић у извршном поступку извршног повериоца АДВОКАТСКО ОРТАЧКО ДРУШТВО ЈАНКОВИЋ, ПОПОВИЋ & МИТИЋ, Београд, ул. Палмотићева 16а, чији је пуномоћник Дино Н. Јусуфовић, адвокат из Новог Београда, ул. Владимира Поповића Обреновића 8а, против извршног дужника Милош Марковић, из Београда, ул. Косте Јовановића бр. 55, ради наплате новчаног потраживања, дана 11.03.2024. године доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

- породичне стамбене зграде, број зграде 1, број етажа ПР 1, потес Букуља 753, површине 64 м², објекат изграђен без дозволе, на катастарској парцели број 1024/3, површине 2771 м², која се састоји од дела парцеле број 1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја-земљиште под зградом и другим објектом, површине 64м² и дела парцеле број 2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури шума 4. класе, површине 2707 м², уписана у Лист непокретности број 1127 КО Врбица, у приватној својини извршног дужника у **уделу од 1/16;**

II На непокретности која је предмет продаје Решењем РГЗ-СКН Аранђеловац бр. 952-02-12-020-4310/2018 од 20.09.2018. године уписана је забележба Решења о извршењу Другог основног суда у Београду ИИИ 2586/2017 од 11.10.2017. године и Закључка јавног извршитеља Јелене Виторовић ИИИ 86/2017 од 03.09.2018. године.

На непокретности која је предмет продаје нема других терета, нити службености и стварних терета које купац преузима.

III Тржишна вредност дела непокретности која је предмет продаје утврђена је закључком јавног извршитеља ИИИ 86/17 од 24.01.2024. године и она износи:

- 2.215,00 евра, што на дан процене 20.12.2023. године износи **259.543,95 динара;**

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ће се одржати дана 09.04.2024. године са почетком у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Виторовић у Београду, ул. Устаничка бр. 94, 1. спрат.

На првом јавном надметању непокретности не може бити продата испод 70% процењене вредности, док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 непокретности из става III изреке овог закључка и која о томе доставе доказ јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VII Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. 155-0000000081051-36, отворен код HALKBANK а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 130/19, са позивом на број: ИИ 86/19;

VIII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се разгледање непокретности, уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 011/443-1116 или на email jelena.vitorovic@izvrsiteljke.rs, у термину који ће накнадно бити одређен.

НАЈАЖЕ СЕ извршном дужнику, као и непосредном држаоцу непокретности која је предмет продаје да у наведеном термину обезбеде приступ предметној непокретности.

X У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача.

XI Понудилац са најповољнијом понудом коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 155-57237-86 који се води код HALKBANK а.д. БЕОГРАД, у року од 7 дана од дана продаје.

XII Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Виторовић